

Preisinfoblatt Wärme

Für das Versorgungsgebiet „Am Wiesengrund“ in Starnberg

Gültig ab 1. April 2026 bis 31. März 2027

Ihr Tarif und Preise im Überblick

Im folgenden Preisblatt finden Sie die aktuellen Preise für Ihre Energieversorgung im Versorgungsgebiet „Am Wiesengrund“. Die Bruttopreise enthalten die derzeit gesetzlich geltende Mehrwertsteuer von 19 %. Es gilt eine Mindestanschlussleistung von 8 kW.

		Basis
Jährlicher Leistungspreis (€/kW)	brutto	115,57
	netto	97,12
Arbeitspreis (ct/kWh)	brutto	12,73
	netto	10,70
Jährlicher Messpreis (€)	brutto	150,59
	netto	126,55

Die **Preisgestaltung** im Bereich Fernwärme ist **gesetzlich reguliert**, um **Fairness** und **Transparenz** für die Kundinnen und Kunden sicherzustellen und basiert auf einer individuellen Preisänderungsformel des jeweiligen Wärmenetzes. Der Fernwärmepreis der Bioenergie am Wiesengrund setzt sich zusammen aus dem Leistungspreis für die Instandhaltung des Wärmenetzes und der Wärmeerzeugungsanlagen sowie dem Arbeitspreis für die gelieferte Wärmemenge und dem Messpreis für die Deckung der Mess- und Abrechnungskosten des Fernwärmebetriebs. Die Wärmepreise (Leistungs-, Arbeits- sowie Messpreis) werden auf Basis der AVBFernwärmeV und anhand der vertraglich fixierten Preisanpassungsformel einmal jährlich regulär angepasst.

Diese Preise gelten jeweils ab dem 1. April eines Jahres und bleiben ein Jahr lang stabil.

Preisanpassungsformel

Die Preisanpassungsformel des **Leistungspreises** für das Wärmenetz der Bioenergie am Wiesengrund ist wie folgt aufgebaut: Die Hälfte der Preisanpassung resultiert jeweils aus den **Kostenveränderungen der tariflichen Bruttomonatsverdienste (Lohn)** sowie der **Investitionskosten für Metallbehälter und Heizkessel**.

$$LP_{\text{neu}} = LP_{\text{alt}} * \left(0,50 * \frac{\text{InvestGKB}_{\text{neu}}}{\text{InvestGKB}_{\text{alt}}} + 0,50 * \frac{L_{\text{neu}}}{L_{\text{alt}}} \right)$$

LP _{neu}	neuer Leistungspreis in Euro netto
LP _{alt}	alter Leistungspreis in Euro netto
InvestGKB _{neu}	neuer Index, Erzeugerpreise gewerblicher Produkte: Metallbehälter mit einem Fassungsvermögen von mehr als 300 l; Heizkörper und -kessel für Zentralheizung (61241-0004, 3-Steller: GP19-252)
InvestGKB _{alt}	alter Index, Erzeugerpreise gewerblicher Produkte: Metallbehälter mit einem Fassungsvermögen von mehr als 300 l; Heizkörper und -kessel für Zentralheizung (61241-0004, 3-Steller: GP19-252)
L _{neu}	neuer Lohnpreisindex, Index der tariflichen Monatsverdienste ohne Sonderzahlungen, produzierendes Gewerbe und Dienstleistungsbereich (62221-0002, WZ08-B-08)
L _{alt}	alter Lohnpreisindex, Index der tariflichen Monatsverdienste ohne Sonderzahlungen, produzierendes Gewerbe und Dienstleistungsbereich (62221-0002, WZ08-B-08)

Die Preisanpassungsformel des **Arbeitspreises** für das Wärmenetz der Bioenergie am Wiesengrund ist wie folgt aufgebaut: Zu einem kleinen Anteil (5 %) fließt die **Kostenveränderung des Gaspreises** und zu 45 % die **Veränderung des Waldhackschnitzelpreises** ein. Die zweite Hälfte der Preisanpassung resultiert aus der Gesamtentwicklung der **Fernwärmekosten** in Deutschland.

$$AP_{\text{neu}} = AP_{\text{alt}} * \left(0,05 * \frac{G_{\text{neu}}}{G_{\text{alt}}} + 0,45 * \frac{\text{HHS}_{\text{neu}}}{\text{HHS}_{\text{alt}}} + 0,50 * \frac{\text{FW}_{\text{neu}}}{\text{FW}_{\text{alt}}} \right)$$

AP _{neu}	neuer Arbeitspreis in Euro netto
AP _{alt}	alter Arbeitspreis in Euro netto
G _{neu}	neuer Index, Erzeugerpreise gewerblicher Produkte: Erdgas (Verteilung), (61241-0006, 3-Steller: GP19-352)
G _{alt}	alter Index, Erzeugerpreise gewerblicher Produkte: Erdgas (Verteilung), (61241-0006, 3-Steller: GP19-352)
HHS _{neu}	neuer Jahresdurchschnittspreis (€/t) für Waldhackschnitzel (WG35)
HHS _{alt}	alter Jahresdurchschnittspreis (€/t) für Waldhackschnitzel (WG35)
FW _{neu}	neuer Index, Erzeugerpreise gewerblicher Produkte: Fernwärme mit Dampf und Warmwasser, (61241-0004, 3-Steller: GP19-353)
FW _{alt}	alter Index, Erzeugerpreise gewerblicher Produkte: Fernwärme mit Dampf und Warmwasser, (61241-0004, 3-Steller: GP19-353)

Die Preisanpassungsformel des **Messpreises** für das Wärmenetz der Bioenergie am Wiesengrund ist wie folgt aufgebaut: Größtenteils ergibt sich die Preisanpassung aus der **Kostenveränderung der Investitionskosten für Elektrizitätszähler** (80 %) sowie zu 20 % aus der Gesamtentwicklung der **Fernwärmekosten** in Deutschland. Damit werden die wichtigsten Einsatzgrößen für Ihre Wärmeversorgung abgebildet und die Veränderungen fair berücksichtigt.

$$MP_{\text{neu}} = MP_{\text{alt}} * \left(0,8 * \frac{InvestWÜ_{\text{neu}}}{InvestWÜ_{\text{alt}}} + 0,2 * \frac{FW_{\text{neu}}}{FW_{\text{alt}}} \right)$$

MP _{neu}	neuer Messpreis in Euro netto
MP _{alt}	alter Messpreis in Euro netto
InvestWÜ _{neu}	neuer Index, Erzeugerpreis gewerblicher Produkte: Gas-, Flüssigkeits- und Elektrizitätszähler (61241-0004, 6-Steller: GP19-265163)
InvestWÜ _{alt}	alter Index, Erzeugerpreis gewerblicher Produkte: Gas-, Flüssigkeits- und Elektrizitätszähler (61241-0004, 6-Steller: GP19-265163)
FW _{neu}	neuer Index, Erzeugerpreise gewerblicher Produkte: Fernwärme mit Dampf und Warmwasser, (61241-0004, 3-Steller: GP19-353)
FW _{alt}	alter Index, Erzeugerpreise gewerblicher Produkte: Fernwärme mit Dampf und Warmwasser, (61241-0004, 3-Steller: GP19-353)

Alle Indizes werden vom Statistischen Bundesamt veröffentlicht und können über die Datenbank unter www-genesis.destatis.de/datenbank/online/ eingesehen werden. Suchen Sie dafür einfach den in Klammern angegebenen Zahlencode des jeweiligen Indexes, um zu den Wertetabellen zu gelangen. Die Werte für den Index von Waldhackschnitzeln werden vom Centralen Agrar-Rohstoff Marketing- und Energie-Netzwerk (C.A.R.M.E.N. e.V.) veröffentlicht. Informationen sind online unter www.carmen-ev.de zu finden.

Die Indexwerte werden im Wesentlichen monatlich veröffentlicht. Anschließend wird der Durchschnitt der 12 monatlichen Werte im betrachteten letzten Jahr für jeden in der Formel verwendeten Index gebildet. Auf Grundlage dieser Werte werden mittels der Preisanpassungsformel die jeweils geltenden Grund- und Arbeitspreise jährlich neu ermittelt. Die Basis der Indizes bildet dabei das jeweilige Vorjahr, weshalb veränderte Marktpreise zeitversetzt bei den Endkundinnen und Kunden ankommen.

Außerhalb dieser regulierten Vorgehensweise der Preisanpassungen auf Basis der festgeschriebenen Formel **gibt es keine Möglichkeiten, die Wärmepreise zu verändern**. Dies bietet eine größere Sicherheit als bei vielen anderen Heizungsarten und stellt eine hohe Transparenz sicher.

Betrachtungszeitraum

Der Betrachtungszeitraum wird zum Vergleich der Entwicklung mit dem Vorjahr herangezogen. Er umfasst immer ein volles Jahr, wobei der Beginn flexibel gewählt werden kann – es spielt deshalb keine Rolle, ob der Betrachtungszeitraum die Monate von Januar bis Dezember oder von September bis August eines Jahres vergleicht. Die Information über den Beginn des zugrundeliegenden betrachteten Zeitraums ist in den Vertragsanlagen des Versorgungsvertrags enthalten.

Hier finden Sie die Durchschnittswerte, welche für die jeweiligen Bestandteile der Preisänderungsklauseln bei der Anwendung für die Preise 2026 herangezogen wurden. Die folgende Tabelle stellt die Durchschnittswerte der Indizes zur besseren Übersichtlichkeit auf eine Nachkommastelle gerundet dar. Die Berechnung basiert auf den exakten Werten (d. h. gerundet werden ausschließlich die ausgewiesenen Nettopreise).

Durchschnittswerte der Indizes laut definiertem Zeitraum (Januar bis Dezember)

		2024	2025
Erzeugerpreisindex (Metallbehälter)	InvestGKB	122,5	125,5
Lohnpreisindex (Tarif)	L	109,8	114,7
Erzeugerpreisindex (Erdgas)	G	187,9	172,3
Waldhackschnitzel	HHS	95,1	100,5
Erzeugerpreisindex (Fernwärme)	FW	187,7	185,6
Erzeugerpreisindex (Elektrizitätszähler)	InvestWÜ	113,7	114,5

Datenquelle: Preisindizes des Statistischen Bundesamtes, veröffentlicht unter: www-genesis.destatis.de. C.A.R.M.E.N. e.V.

Beispielhafte Berechnung

Netto-Leistungs-, Arbeits- und Messpreise 2026 (LP_{neu} , AP_{neu} und MP_{neu}) und am Beispiel des Tarif Basis durch Einsetzen der Werte in die geltende Preisanpassungsformel (Endergebnis gerundet):

Jährlicher Leistungspreis:

$$\begin{aligned} LP_{2026} &= LP_{2025} * (0,5 * \text{InvestGKB}_{2025}/\text{InvestGKB}_{2024} + 0,5 * L_{2025}/L_{2024}) \\ &= 93,89 \text{ €/kW} * (0,5 * 125,5/122,5 + 0,5 * 114,7/109,8) \end{aligned}$$

$LP_{2026} = 97,12 \text{ €/kW (netto)}$
--

Arbeitspreis:

$$\begin{aligned} AP_{2026} &= AP_{2025} * (0,05 * G_{2025}/G_{2024} + 0,45 * HHS_{2025}/HHS_{2024} + 0,50 * FW_{2025}/FW_{2024}) \\ &= 10,53 \text{ ct/kWh} * (0,05 * 172,3/187,9 + 0,45 * 100,5/95,1 + 0,5 * 185,6/187,7) \end{aligned}$$

$AP_{2026} = 10,70 \text{ ct/kWh (netto)}$
--

Jährlicher Messpreis:

$$\begin{aligned} MP_{2026} &= MP_{2025} * (0,8 * \text{InvestWÜ}_{2025}/\text{InvestWÜ}_{2024} + 0,2 * FW_{2025}/FW_{2024}) \\ &= 126,15 \text{ €} * (0,8 * 114,5/113,7 + 0,2 * 185,6/187,7) \end{aligned}$$

$MP_{2026} = 126,55 \text{ € (netto)}$
--

Mit der Nahwärme haben Sie die richtige Wahl für eine der transparentesten, umweltfreundlichsten und bequemsten Heizungsarten getroffen.

Vielen Dank für Ihr Vertrauen.